



ASOCIAȚIA INGINERILOR CONSTRUCTORI PROIECTANȚI STRUCTURI

MEMBRU COLECTIV AL UNIUNII ASOCIAȚIILOR INGINERILOR CONSTRUCTORI DIN ROMANIA (U.A.I.C.R)

MEMBRU COLECTIV AL ASOCIAȚIEI GENERALE A INGINERILOR DIN ROMANIA (A.G.I.R)

Romanian Association of Structural Design Engineers

Șos. Panduri nr.94 (incinta Aedificia Carpati), corp B, et.1, camera 19, Sect.5, Bucuresti, cod 050663

Tel./Fax: +40 (021) 412.02.04 Mobil: 0788.35.96.96

E-mail: office@aicps.ro

C.I.F.-12043404; C.E.C. BANK – AGENȚIA COTROCENI, CONT – R087CECEB50343RON0650131

AICPS, bazându-se pe vasta experiență a membrilor săi, care s-au confruntat cu dificultăți rezultate din aplicarea legii, a identificat unele aspecte care defavorizează atât profesiunea de proiectant de structuri, cât și societatea în general.

AICPS consideră două obiective majore în ceea ce privește modul de abordare al revizuirii Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții:

- un obiectiv programatic care prevede regândirea sistemică a legii în vederea obținerii unui text clar, simplu, neinterpretabil precum și clarificarea și simplificarea procedurii de autorizare; acest text urmează să fie generat prin colaborarea dintre Ministerul de resort, Inspectoratul de Stat în Construcții, asociațiile profesionale din domeniu, asociații patronale, prin promovarea unor dezbateri de largă deschidere și în deplină transparență față de opinia publică, pornind de la studierea unor texte similare din legislațiile străine, adaptând și particularizând contextului social, administrativ și tehnico-economic românesc; este un obiectiv al cărui termen care poate fi estimat ca fiind de ordinul a 2-4 ani; se mai menționează că întreaga legislație românească relevantă din domeniul proiectării, autorizării și executării construcțiilor trebuie regândită, adusă la un nivel contemporan și în același timp european.
- Pe parcursul elaborării și până la promulgarea unui complex de legi moderne, activitatea desfășurându-se pe baza legislației prezente, se propune revizuirea actualelor texte de lege prin amendarea unor articole în scopul clarificării lor, a eliminării neconcordanțelor și ambiguităților și prin adăugarea de prevederi cu rol de soluționare a unor aspecte neacoperite sau incomplet definite de prevederile actuale. Acesta este un obiectiv de termen scurt, care trebuie pus în aplicare într-un interval de 4-6 luni.



ASOCIAȚIA INGINERILOR CONSTRUCTORI PROIECTANȚI STRUCTURI

MEMBRU COLECTIV AL UNIUNII ASOCIAȚIILOR INGINERILOR CONSTRUCTORI DIN ROMANIA (U.A.I.C.R)

MEMBRU COLECTIV AL ASOCIAȚIEI GENERALE A INGINERILOR DIN ROMANIA (A.G.I.R)

Romanian Association of Structural Design Engineers

Șos. Panduri nr.94 (incinta Aedificia Carpati), corp B, et.1, camera 19, Sect.5, Bucuresti, cod 050663
Tel./Fax:+40 (021) 412.02.04 Mobil: 0788.35.96.96

E-mail: office@aicps.ro

C.I.F.-12043404; C.E.C. BANK – AGENȚIA COTROCENI, CONT – RO87CECEB50343RON0650131

O comisie compusă din membrii A.I.C.P.S. a analizat prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Ordinului nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a normelor de aplicare*. Comisia și-a propus să identifice articolele/prevederile ce pot fi îmbunătățite, astfel încât situațiile dificile sau problematice ce țin de autorizarea lucrărilor de construcții și care au efecte nedorite și în activitatea de proiectare, să fie evitate pe viitor.

În acest sens, A.I.C.P.S. și-a propus să aducă clarificări în unele aspecte importante legate de autorizarea lucrărilor de construcții (*ideile de bază*):

- Cerințe și competențe pentru proiectanți;
- Schimbarea soluției tehnice din proiect pe parcursul execuției;
- Valabilitatea proiectului și problematica respectării modificărilor legislației; (*sunt normative care se schimbă pe durata elaborării proiectului*).
- Acordul vecinilor
- Reamenajarea locuințelor
- Documentația economică în faza de autorizare

Un alt aspect identificat în perioada de analiză a legii și a normelor de aplicare, este faptul că legea are articole și paragrafe ce se referă la același subiect răspândite în cuprinsul ei. O regrupare a articolelor și căutarea unor titluri pentru fiecare articol va ajuta la sintetizarea legii.

Propunerile preliminare ale AICPS pentru schimbarea legii 50-1991 și a normelor de aplicare se găsesc mai jos. Ele vor fi discutate și cu celelalte asociații profesionale pentru a ajunge la o formă finală.



ASOCIAȚIA INGINERILOR CONSTRUCTORI PROIECTANȚI STRUCTURI

MEMBRU COLECTIV AL UNIUNII ASOCIAȚIILOR INGINERILOR CONSTRUCTORI DIN ROMANIA (U.A.I.C.R)

MEMBRU COLECTIV AL ASOCIAȚIEI GENERALE A INGINERILOR DIN ROMANIA (A.G.I.R)

Romanian Association of Structural Design Engineers

Șos. Panduri nr.94 (incinta Aedificia Carpati), corp B, et.1, camera 19, Sect.5, Bucuresti, cod 050663
Tel./Fax:+40 (021) 412.02.04 Mobil: 0788.35.96.96

E-mail: office@aicps.ro

C.I.F.-12043404; C.E.C. BANK – AGENȚIA COTROCENI, CONT – RO87CECEB50343RON0650131

I. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

❖ În cazul CAPITOLUL I - Autorizarea executării lucrărilor de construcții,

Art 1 - paragraful (2):

<< Construcțiile civile, industriale, inclusiv cele pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, agricole sau de orice altă natură se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, emisă în condițiile prezentei legi, și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor>>

Vă propunem modificarea cu:

<< Construcțiile civile, industriale, inclusiv cele pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, **pentru lucrări de infrastructura de orice fel, lucrări agricole sau** de orice altă natură, se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, emisă în condițiile prezentei legi, și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor.>>

❖ În cazul Art. 2, paragraful (4), a¹):

<< lucrări de supraetajare a clădirilor cu încă un nivel, o singură dată, în suprafață de maximum 20% din suprafața construită desfășurată a clădirilor, cu condiția situării acestora în afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protecție a monumentelor, după caz.>>

Vă propunem modificarea cu:



ASOCIAȚIA INGINERILOR CONSTRUCTORI PROIECTANȚI STRUCTURI

MEMBRU COLECTIV AL UNIUNII ASOCIAȚIILOR INGINERILOR CONSTRUCTORI DIN ROMANIA (U.A.I.C.R)

MEMBRU COLECTIV AL ASOCIAȚIEI GENERALE A INGINERILOR DIN ROMANIA (A.G.I.R)

Romanian Association of Structural Design Engineers

Șos. Panduri nr.94 (incinta Aedificia Carpati), corp B, et.1, camera 19, Sect.5, Bucuresti, cod 050663
Tel./Fax:+40 (021) 412.02.04 Mobil: 0788.35.96.96

E-mail: office@aicps.ro

C.I.F.-12043404; C.E.C. BANK – AGENȚIA COTROCENI, CONT – RO87CECEB50343RON0650131

<< lucrări de supraetajare a clădirilor cu încă un nivel, o singură dată, în suprafață de maximum 20% din suprafața construită desfășurată a clădirilor, cu condiția situării acestora în afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protecție a monumentelor, după caz, **dacă extinderea se încadrează în prevederile regulamentului local de urbanism aferent planului urbanistic general – PUG sau planului urbanistic zonal, aprobat, în vigoare**>> .

❖ În cazul Art. 3, paragraful (1):

Vă rugăm sa analizați și propunerea de adăugare a următoarelor precizări:

j) Reamplasarea sau demolarea totală/parțială a pereților de compartimentare cu grosimi mai mici de 10 cm, alcătuiți din zidărie de bca sau cărămida din argilă arsă, sau alte materiale ușoare. Certificarea pereților de compartimentare să se facă de catre un expert tehnic printr-o notă tehnică ce nu trebuie să includă și evaluarea seismică a imobilului.

❖ În cazul Art. 3, paragraful (2):

<< În vederea simplificării procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcții provizorii prevăzute la alin. (1) lit. d), g) și h), autorizația de construire se emite în baza documentațiilor tehnice - D.T., cu conținut simplificat în raport cu conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 1.>>

Vă propunem modificarea cu:



ASOCIAȚIA INGINERILOR CONSTRUCTORI PROIECTANȚI STRUCTURI

MEMBRU COLECTIV AL UNIUNII ASOCIAȚIILOR INGINERILOR CONSTRUCTORI DIN ROMANIA (U.A.I.C.R)

MEMBRU COLECTIV AL ASOCIAȚIEI GENERALE A INGINERILOR DIN ROMANIA (A.G.I.R)

Romanian Association of Structural Design Engineers

Șos. Panduri nr.94 (incinta Aedificia Carpati), corp B, et.1, camera 19, Sect.5, Bucuresti, cod 050663

Tel./Fax:+40 (021) 412.02.04 Mobil: 0788.35.96.96

E-mail: office@aicps.ro

C.I.F.-12043404; C.E.C. BANK – AGENȚIA COTROCENI, CONT – RO87CECEB50343RON0650131

<< În vederea simplificării procedurii de autorizare a executării lucrărilor de construcții provizorii prevăzute la alin. (1) lit. d), g), h) **și j)**, autorizația de construire se emite în baza documentațiilor tehnice - D.T., cu conținut simplificat în raport cu conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 1>>.

❖ În cazul **Art. 9, paragraful (1)**:

Datorită diversificării formelor de învățământ din ultimii ani, va rugăm sa analizați modificarea articolului după cum urmează:

(1) Documentațiile tehnice - D.T. și proiectele tehnice se elaborează de colective tehnice de specialitate, se însușesc și se semnează de cadre tehnice cu pregătire superioară numai din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, astfel:

a) **de arhitect cu diplomă eliberată de o universitate de profil din România sau dintr-un stat U.E. și recunoscută de statul român, absolvenți ai ciclurilor universitare I (studii universitare de licență la o universitate de profil) și II (studii universitare de masterat la o universitate de profil) – pentru absolvenții înscriși la facultate după intrarea în vigoare a Legii 288/2004 și certificați de o asociație profesională cu activitate în domeniu, pentru proiectarea părții de arhitectură**, pentru obiective de investiții cuprinse la toate categoriile de importanță a construcțiilor supraterane și a celor subterane.

b) **de ingineri constructori și de instalații, cu diploma eliberată de o universitate de profil din România sau dintr-un stat U.E. și recunoscută de statul român, absolvenți ai ciclurilor universitare I (studii universitare de licență la o universitate de profil) și II (studii universitare de masterat la o universitate de profil) – pentru absolvenții**



ASOCIAȚIA INGINERILOR CONSTRUCTORI PROIECTANȚI STRUCTURI

MEMBRU COLECTIV AL UNIUNII ASOCIAȚIILOR INGINERILOR CONSTRUCTORI DIN ROMANIA (U.A.I.C.R)

MEMBRU COLECTIV AL ASOCIAȚIEI GENERALE A INGINERILOR DIN ROMANIA (A.G.I.R)

Romanian Association of Structural Design Engineers

Șos. Panduri nr.94 (incinta Aedificia Carpati), corp B, et.1, camera 19, Sect.5, Bucuresti, cod 050663

Tel./Fax:+40 (021) 412.02.04 Mobil: 0788.35.96.96

E-mail: office@aicps.ro

C.I.F.-12043404; C.E.C. BANK – AGENȚIA COTROCENI, CONT – RO87CECEB50343RON0650131

înscriși la facultate după intrarea în vigoare a Legii 288/2004 și certificați de o asociație profesională cu activitate în domeniu, pentru părțile de inginerie în domeniile specifice, pentru obiective de investiții cuprinse la toate categoriile de importanță a construcțiilor supraterane și subterane, precum și la instalațiile aferente acestora;

c) pentru clădiri de importanță redusă și aflate în afara zonelor protejate, stabilite conform legii, documentația tehnică – D.T. și proiectul tehnic se pot elabora, însuși și semna și de către conductori arhitecți, urbanști și/sau de subingineri de construcții, cu diploma eliberată de o universitate de profil din România sau dintr-un stat U.E. și recunoscută de statul român, absolvenți ai ciclului universitar I (studii universitare de licență la o universitate de profil) – pentru absolvenții ulteriori apariției Legii 288/2004 și certificați de o asociație profesională cu activitate în domeniu.

❖ În cazul Art. 9, paragraful (4) vă rugăm sa analizați și propunerea de adăugare a următoarelor precizări:

(4) Documentațiile tehnice – D.T., proiectele tehnice și detaliile de execuție elaborate în alte state U.E. vor trebui să îndeplinească următoarele cerințe :

- Elaborarea se poate face pe bază de prescripții, reglementări și acorduri tehnice din țara de origine, în condițiile în care documentațiile tehnice D.T., proiectele tehnice și detaliile de execuție satisfac, cumulativ, nivelele cerințelor esențiale de calitate prevăzute de legea 10/1995 privind calitatea în construcții, coroborate cu prevederile reglementărilor tehnice românești;

- Documentația se va prezenta obligatoriu și în limba română.



ASOCIAȚIA INGINERILOR CONSTRUCTORI PROIECTANȚI STRUCTURI

MEMBRU COLECTIV AL UNIUNII ASOCIAȚIILOR INGINERILOR CONSTRUCTORI DIN ROMANIA (U.A.I.C.R)

MEMBRU COLECTIV AL ASOCIAȚIEI GENERALE A INGINERILOR DIN ROMANIA (A.G.I.R)

Romanian Association of Structural Design Engineers

Șos. Panduri nr.94 (incinta Aedificia Carpati), corp B, et.1, camera 19, Sect.5, Bucuresti, cod 050663

Tel./Fax:+40 (021) 412.02.04 Mobil: 0788.35.96.96

E-mail: office@aicps.ro

C.I.F.-12043404; C.E.C. BANK – AGENȚIA COTROCENI, CONT – RO87CECEB50343RON0650131

- Verificatorii de proiecte atestați vor verifica numai documentații tehnice – D.T. , proiecte tehnice și detalii de execuție care satisfac aceste exigențe.

❖ În cazul Art. 11, paragraful (1), h), 2:

<< trotuare, **ziduri de sprijin** ori scări de acces;>>

Vă propunem modificarea cu :

<< trotuare, **borduri, jardiniere** ori scări de acces;>>

❖ În cazul Art. 24. Constituie infracțiuni.... să se introducă:

d) executarea sau desființarea, totală ori parțială, fără autorizație a lucrărilor prevăzute la art. 3, lit. a), de către investitor și executant dacă sunt încălcate prevederile Codului Civil, Autorizației de Construire și cerințele de urbanism specificate în Certificatul de Urbanism.

❖ În cazul Art. 26. Constituie contravenții.... să se completeze art.a :

a) executarea sau desființarea, totală ori parțială, fără autorizație a lucrărilor prevăzute la art. 3, cu excepția celor menționate la lit. b), c), e) și g), de către investitor și executant, **dacă se încadrează în prevederile Codului Civil și respectă cerințele de urbanism specificate în Certificatul de Urbanism.**



ASOCIAȚIA INGINERILOR CONSTRUCTORI PROIECTANȚI STRUCTURI

MEMBRU COLECTIV AL UNIUNII ASOCIAȚIILOR INGINERILOR CONSTRUCTORI DIN ROMANIA (U.A.I.C.R)

MEMBRU COLECTIV AL ASOCIAȚIEI GENERALE A INGINERILOR DIN ROMANIA (A.G.I.R)

Romanian Association of Structural Design Engineers

Șos. Panduri nr.94 (incinta Aedificia Carpati), corp B, et.1, camera 19, Sect.5, Bucuresti, cod 050663

Tel./Fax:+40 (021) 412.02.04 Mobil: 0788.35.96.96

E-mail: office@aicps.ro

C.I.F.-12043404; C.E.C. BANK – AGENȚIA COTROCENI, CONT – RO87CECEB50343RON0650131

II. Anexa 1, CONȚINUTUL-CADRU al documentației tehnice D.T.

pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

❖ **Subpunctul A. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C.:**

<< I. Piese scrise,

1. Lista și semnăturile proiectanților - Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund.,

2. Memoriu

2.1.Date generale:>>

Vă propunem modificarea cu:

<< I. Piese scrise,

1. Lista și semnăturile proiectanților - Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund;

- **diplomele specialiștilor.**

2. Memoriu,

2.0 Tema de proiectare cu caracteristicile principale ale proiectului (beneficiar – proiectant-general).>>

❖ **Subpunctul A. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C.:**

<< 2.4. Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare;



ASOCIAȚIA INGINERILOR CONSTRUCTORI PROIECTANȚI STRUCTURI

MEMBRU COLECTIV AL UNIUNII ASOCIAȚIILOR INGINERILOR CONSTRUCTORI DIN ROMANIA (U.A.I.C.R)

MEMBRU COLECTIV AL ASOCIAȚIEI GENERALE A INGINERILOR DIN ROMANIA (A.G.I.R)

Romanian Association of Structural Design Engineers

Șos. Panduri nr.94 (incinta Aedificia Carpati), corp B, et.1, camera 19, Sect.5, Bucuresti, cod 050663
Tel./Fax: +40 (021) 412.02.04 Mobil: 0788.35.96.96

E-mail: office@aicps.ro

C.I.F.-12043404; C.E.C. BANK – AGENȚIA COTROCENI, CONT – RO87CECEB50343RON0650131

2.5. Anexe la memoriu; [...] >>

Vă propunem modificarea cu:

<< 2.4. Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru **lucrările publice sau valoarea estimativă pentru lucrări private**;

❖ **Subpunctul A. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C.:**

<< 2.2.1. Planul fundațiilor - Se redactează la scara 1:50 și va releva:

- modul de respectare a condițiilor din studiul geotehnic;

- măsurile de protejare **a fundațiilor clădirilor învecinate**, la care se alătură construcțiile proiectate.

2.2.2. Detalii de fundații

2.2.3. Proiect de structură **complet** - Se prezintă pentru construcții cu mai multe subsoluri și cel puțin 10 niveluri.>>

Vă propunem modificarea cu:

<<2.2.1. Planul fundațiilor - Se redactează la scara 1:50 și va releva:

- modul de respectare a condițiilor din studiul geotehnic;

- măsurile de protejare **a clădirilor și structurilor învecinate**, la care se alătură construcțiile proiectate.

2.2.2. Detalii de fundații

2.2.3. Proiect de structură

Pentru construcții cu mai mult de 1 subsol sau mai mult de 5 niveluri supraterane, proiectul de structură va conține următoarele:



ASOCIAȚIA INGINERILOR CONSTRUCTORI PROIECTANȚI STRUCTURI

MEMBRU COLECTIV AL UNIUNII ASOCIAȚIILOR INGINERILOR CONSTRUCTORI DIN ROMANIA (U.A.I.C.R)

MEMBRU COLECTIV AL ASOCIAȚIEI GENERALE A INGINERILOR DIN ROMANIA (A.G.I.R)

Romanian Association of Structural Design Engineers

Șos. Panduri nr.94 (incinta Aedificia Carpati), corp B, et.1, camera 19, Sect.5, Bucuresti, cod 050663

Tel./Fax:+40 (021) 412.02.04 Mobil: 0788.35.96.96

E-mail: office@aicps.ro

C.I.F.-12043404; C.E.C. BANK – AGENȚIA COTROCENI, CONT – R087CECEB50343RON0650131

- planurile și detaliile de fundații;
- planurile și detaliile tip pentru susținerea excavației;
- planurile de cofraj pentru toate nivelurile în cazul construcțiilor civile sau planurile de cofraj/montaj caracteristice la construcțiile industriale. >>



ASOCIAȚIA INGINERILOR CONSTRUCTORI PROIECTANȚI STRUCTURI

MEMBRU COLECTIV AL UNIUNII ASOCIAȚIILOR INGINERILOR CONSTRUCTORI DIN ROMANIA (U.A.I.C.R)

MEMBRU COLECTIV AL ASOCIAȚIEI GENERALE A INGINERILOR DIN ROMANIA (A.G.I.R)

Romanian Association of Structural Design Engineers

Sos. Panduri nr.94 (incinta Aedificia Carpati), corp B, et.1, camera 19, Sect.5, Bucuresti, cod 050663

Tel./Fax:+40 (021) 412.02.04 Mobil: 0788.35.96.96

E-mail: office@aicps.ro

C.I.F.-12043404; C.E.C. BANK – AGENȚIA COTROCENI, CONT – RO87CECEB50343RON0650131

III. Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a normelor de aplicare

❖ În cazul Art. 18 Lucrări care se exceptează de la autorizare[...], paragraful (4), b):
<< trotuare, **ziduri de sprijin** ori scări de acces >>

Vă propunem modificarea cu:

<< trotuare, **borduri, jardiniere** ori scări de acces>>.

❖ În cazul Art. 21 Documentația tehnică – D.T., paragraful (1) :

<< Documentația tehnică - DT este, potrivit definiției din anexa nr. 2 la Lege, documentația tehnico-economică distinctă care stă la baza emiterii autorizației de construire/desființare și prin care se stabilesc principalele coordonate privind încadrarea în indicii urbanistici aprobați, amplasarea construcțiilor și relațiile acestora cu vecinătățile, schemele și fluxurile funcționale, compoziția spațială, structura de rezistență, expresia de arhitectură, dotarea și echiparea construcțiilor, inclusiv soluțiile de asigurare, branșare și racordare a acestora la infrastructura edilitară urbane necesare, după caz.>>.

Vă propunem modificarea cu:

<<documentația economică este obligatorie doar în cazul proiectelor publice.>>

❖ În cazul Art. 27, vă propunem să analizați propunerea noastră de modificare:

(1) Acordul vecinilor, prevăzut la pct. 2.5.6. al secțiunii I "Piese scrise" al capitolului A. "Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C.", prevăzut în anexa nr. 1 la Lege, este necesar în următoarele situații:



ASOCIAȚIA INGINERILOR CONSTRUCTORI PROIECTANȚI STRUCTURI

MEMBRU COLECTIV AL UNIUNII ASOCIAȚIILOR INGINERILOR CONSTRUCTORI DIN ROMANIA (U.A.I.C.R)

MEMBRU COLECTIV AL ASOCIAȚIEI GENERALE A INGINERILOR DIN ROMANIA (A.G.I.R)

Romanian Association of Structural Design Engineers

Șos. Panduri nr.94 (incinta Aedificia Carpati), corp B, et.1, camera 19, Sect.5, Bucuresti, cod 050663

Tel./Fax:+40 (021) 412.02.04 Mobil: 0788.35.96.96

E-mail: office@aicps.ro

C.I.F.-12043404; C.E.C. BANK – AGENȚIA COTROCENI, CONT – RO87CECEB50343RON0650131

a) pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora, **rezultate în urma unei expertize tehnice;**

b) pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente;

c) în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate;

d) afectarea gradului de însorire.

(2) Situațiile prevăzute la alin. (1) lit. a) corespund cazurilor în care, prin ridicarea unei construcții noi în vecinătatea imediată a unei construcții existente, pot fi cauzate acesteia prejudicii privind rezistența mecanică și stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sănătatea și mediul ori siguranța în exploatare. Cauzele acestor situații pot fi, de exemplu, alipirea la calcan, fundarea la o cotă mai adâncă decât cea a tălpii fundației construcției existente.

(2¹) Întotdeauna când o construcție nouă se alipește sau se construiește în imediata vecinătate a unei/unor construcții existente, se va stabili, de către un expert tehnic atestat, printr-o expertiză tehnică de alipire (de vecinătate), dacă pentru amplasarea noii construcții sunt necesare măsuri de protejare a construcțiilor/rețelelor învecinate. Expertiza tehnică va conține și un relevu foto al clădirilor învecinate, atât la exterior, cât și la interior, cel puțin pe zona adiacentă noii construcții, însoțit după caz de un relevu de degradări ale clădirilor existente.

În vederea elaborării acestui relevu, expertul va întreprinde vizite în clădirile învecinate. În cazul în care accesul expertului în clădirile învecinate este refuzat, acest lucru va fi menționat explicit în raportul de expertiză tehnică.

(2²) Dacă expertul indică măsuri de punere în siguranță a construcției/ construcțiilor existente prin intervenții de orice natură asupra ei, proprietarii/ investitorii construcției



ASOCIAȚIA INGINERILOR CONSTRUCTORI PROIECTANȚI STRUCTURI

MEMBRU COLECTIV AL UNIUNII ASOCIAȚIILOR INGINERILOR CONSTRUCTORI DIN ROMANIA (U.A.I.C.R)

MEMBRU COLECTIV AL ASOCIAȚIEI GENERALE A INGINERILOR DIN ROMANIA (A.G.I.R)

Romanian Association of Structural Design Engineers

Șos. Panduri nr.94 (incinta Aedificia Carpati), corp B, et.1, camera 19, Sect.5, Bucuresti, cod 050663

Tel./Fax:+40 (021) 412.02.04 Mobil: 0788.35.96.96

E-mail: office@aicps.ro

C.I.F.-12043404; C.E.C. BANK – AGENȚIA COTROCENI, CONT – RO87CECEB50343RON0650131

noi vor comunica acest lucru vecinilor, înainte obținerii acordului, punându-le la dispoziție și o copie după raportul de expertiză tehnică.

❖ Pentru Art. 36 Semnarea certificatului de urbanism, paragraful (4):

<< În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrucât delegarea de către primar a competenței de emitere a autorizațiilor este interzisă, în mod analog, coroborat cu prevederile art. 6 alin. (3) din Lege, această prevedere se aplică și la emiterea certificatelor de urbanism.>>

Vă propunem să fie reformulată astfel :

<< (4) În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrucât delegarea de către primar a competenței de emitere a autorizațiilor este interzisă, în mod analog, coroborat cu prevederile art. 6 alin. (3) din Lege, această prevedere se aplică și la emiterea certificatelor de urbanism, **cu respectarea termenului de 30 de zile pentru emiterea documentului.**>>

❖ În cazul Art. 67 Schimbarea soluțiilor tehnice din proiect pe parcursul execuției:

Vă rugăm să analizați propunerea noastră de adaugare a unui paragraf nou, cu urmatorul conținut:

Schimbarea proiectantului si/sau al verificatorilor de proiecte atestați pe parcursul executării lucrărilor de construcții

(1) În situația în care intervine necesitatea, între faze de proiectare, înainte de începerea executării lucrărilor de construcții sau pe parcursul derulării acestora, sau



ASOCIAȚIA INGINERILOR CONSTRUCTORI PROIECTANȚI STRUCTURI

MEMBRU COLECTIV AL UNIUNII ASOCIAȚIILOR INGINERILOR CONSTRUCTORI DIN ROMANIA (U.A.I.C.R)

MEMBRU COLECTIV AL ASOCIAȚIEI GENERALE A INGINERILOR DIN ROMANIA (A.G.I.R)

Romanian Association of Structural Design Engineers

Șos. Panduri nr.94 (incinta Aedificia Carpati), corp B, et.1, camera 19, Sect.5, Bucuresti, cod 050663

Tel./Fax:+40 (021) 412.02.04 Mobil: 0788.35.96.96

E-mail: office@aicps.ro

C.I.F.-12043404; C.E.C. BANK – AGENȚIA COTROCENI, CONT – RO87CECEB50343RON0650131

În cazul în care execuția a fost întreruptă și reluată, a preluării activității prestate de către proiectantul elaborator al documentației tehnice D.T. și/sau de către verificatorii de proiecte atestați ce au verificat această documentație de către alți proiectanți și/sau verificatori, aceștia vor prelua și își vor însuși documentația tehnică anterioară întocmită de specialiștii precedenți, printr-o declarație scrisă pe proprie răspundere, act care va face parte integrantă din cartea tehnică a construcției.

Preluarea și însușirea documentației se va face în condițiile respectării legislației în domeniu privind proprietatea intelectuală și implică asumarea întregii responsabilități legale asupra proiectului.

(2) În cazul în care, la însușirea documentației elaborate de specialiștii anteriori, sunt observate neconformități în raport cu normele tehnice în vigoare, acestea vor fi semnalate, în scris, investitorului/beneficiarului, împreună cu modalitățile de remediere.

❖ **În cazul Art. 79 Obligații ale executantului, paragraful (1), c):**

<< să execute lucrările numai pe baza și în conformitate cu proiectul tehnic - P.Th., verificate de verificatori de proiect atestați, potrivit legii>>

Vă propunem următoarea modificare:

<< c) să execute lucrările numai pe baza și în conformitate cu proiectul tehnic - P.Th. **și detaliile de execuție – DE, verificate** de verificatori de proiect atestați, potrivit legii>>.



ASOCIAȚIA INGINERILOR CONSTRUCTORI PROIECTANȚI STRUCTURI

MEMBRU COLECTIV AL UNIUNII ASOCIAȚIILOR INGINERILOR CONSTRUCTORI DIN ROMANIA (U.A.I.C.R)

MEMBRU COLECTIV AL ASOCIAȚIEI GENERALE A INGINERILOR DIN ROMANIA (A.G.I.R)

Romanian Association of Structural Design Engineers

Șos. Panduri nr.94 (incinta Aedificia Carpati), corp B, et.1, camera 19, Sect.5, Bucuresti, cod 050663

Tel./Fax:+40 (021) 412.02.04 Mobil: 0788.35.96.96

E-mail: office@aicps.ro

C.I.F.-12043404; C.E.C. BANK – AGENȚIA COTROCENI, CONT – RO87CECEB50343RON0650131

- ❖ Vă rugăm să analizați propunerea noastră de modificare a **Art. 80 Banca de date ale autorităților administrației publice**

(2¹) **Banca de date a monitorizării acțiunilor seismice reprezintă sistemul informațional care are la bază înregistrările acțiunilor seismice prin senzori seismici montați pe construcții. Pentru constituirea bazei de date, toți posesorii de construcții monitorizate seismic au obligația să transmită Inspectoratelor Județene pentru Situații de Urgență, respectiv Inspectoratului de Urgență al Municipiului București, toate înregistrările seismelor cu magnitudine mai mare sau egală cu 5. Inspectoratul General pentru Situații de Urgență va colecta aceste date și va constitui o bază de date publică la nivel național.**

- ❖ De asemenea, vă rugăm să analizați și introducerea unui articol nou, fie în Anexa 1 la lege, fie în normele de aplicare, la articolul 28 sau 78 (aspecte ce privesc metodologia elaborării documentației tehnice), sau în Legea 10-95.

Proiectul (Documentația Tehnică, Proiectul Tehnic și Documentația de execuție) se va întocmi pe baza legislației în vigoare la data semnării contractului de proiectare.

Dacă între data semnării contractului de proiectare și data depunerii Documentației Tehnice pentru obținerea autorizației de construire trece o perioadă mai mare de 12 luni, atunci documentația tehnică de autorizare va trebui reactualizată, înaintea depunerii, în concordanță cu legislația în vigoare.



ASOCIAȚIA INGINERILOR CONSTRUCTORI PROIECTANȚI STRUCTURI

MEMBRU COLECTIV AL UNIUNII ASOCIAȚIILOR INGINERILOR CONSTRUCTORI DIN ROMANIA (U.A.I.C.R)

MEMBRU COLECTIV AL ASOCIAȚIEI GENERALE A INGINERILOR DIN ROMANIA (A.G.I.R)

Romanian Association of Structural Design Engineers

Șos. Panduri nr.94 (incinta Aedificia Carpati), corp B, et.1, camera 19, Sect.5, Bucuresti, cod 050663
Tel./Fax:+40 (021) 412.02.04 Mobil: 0788.35.96.96

E-mail: office@aicps.ro

C.I.F.-12043404; C.E.C. BANK – AGENȚIA COTROCENI, CONT – RO87CECEB50343RON0650131

Proiectul tehnic și detaliile de execuție se elaborează în conformitate cu aceeași legislație care a stat la baza Documentației Tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În situația în care între emiterea autorizației de construire și anunțul de începere a lucrărilor trece o perioadă mai mare de 24 luni, documentatia tehnică pentru reautorizare va fi întocmită pe baza legislației aflate în vigoare la data elaborării acesteia.

În cazul în care lucrările de construire se întrerup pentru o perioadă mai mare de 36 luni, reluarea lucrărilor se va face pe bază de expertiză tehnică, întocmită în baza legislației aflate în vigoare la data elaborării acesteia. Dacă expertiza tehnică are ca rezultat schimbări ale soluției structurale datorită modificărilor de legislație, proiectul care va fundamenta noua soluție se va elabora ținând cont de aceeași legislație cu cea valabilă la momentul întocmirii expertizei tehnice, cu condiția ca între momentul elaborării expertizei tehnice și reluarea lucrărilor să nu treacă un interval de timp mai mare de 12 luni., caz în care va fi necesară reactualizarea expertizei.

Beneficiarul va asigura resursele necesare reactualizării documentației în cazurile unde este necesară.



ASOCIAȚIA INGINERILOR CONSTRUCTORI PROIECTANȚI STRUCTURI

MEMBRU COLECTIV AL UNIUNII ASOCIAȚIILOR INGINERILOR CONSTRUCTORI DIN ROMANIA (U.A.I.C.R)

MEMBRU COLECTIV AL ASOCIAȚIEI GENERALE A INGINERILOR DIN ROMANIA (A.G.I.R)

Romanian Association of Structural Design Engineers

Șos. Panduri nr.94 (incinta Aedificia Carpati), corp B, et.1, camera 19, Sect.5, Bucuresti, cod 050663

Tel./Fax: +40 (021) 412.02.04 Mobil: 0788.35.96.96

E-mail: office@aicps.ro

C.I.F.-12043404; C.E.C. BANK – AGENȚIA COTROCENI, CONT – R087CECEB50343RON0650131

CLARIFICĂRI, EXPLICAȚII ȘI ALTE IDEI

1). Cerințe și competențe pentru proiectanți

Proiectarea lucrărilor de structură să se facă de ingineri proiectanți calificați pe trepte de competență profesională.

Asociațiile profesionale în conformitate cu prevederile legii 200/2004, sunt abilitate să emită certificate de competențe profesionale.

2). Reamenajarea locuințelor

(a). Reamenajarea locuințelor este o activitate ce se întâmplă de câteva ori în viața unei construcții. Desfacerea și re compartimentarea unor pereți despartitori ușori din gips carton sau pereți despartitori cu grosime mai mică de 10 cm alcătuiți din zidărie din elemente din bca sau cărămizi din argilă arsă, ar trebui să fie autorizată prin procedura simplificată prin care sunt autorizate și alte lucrări cu perioadă de viață redusă, cum ar fi pergolele, copertinele, căsuțele, etc. Conform Art.3 din lege.

Un expert tehnic poate certifica printr-o nota tehnică ce pereți pot fi desfăcuți sau modificați, fără să fie necesară evaluarea seismică a întregii construcții. Aceasta notă să fie parte din documentația tehnică de autorizare prin procedura simplificată, conform legii.

A.I.C.P.S. recomandă să nu fie obligatorie evaluarea seismică pentru acest gen de lucrări și să nu fie încărcat expertul tehnic cu responsabilitatea întregii clădiri. În acest sens, vă supunem atenției prevederile ultimului normativ P100-3/2008 care stipulează <<Construcțiile a căror proiectare și execuție a beneficiat de aplicarea unor coduri de proiectare și practică moderne nu necesită evaluarea seismică **decât în**

**ASOCIAȚIA INGINERILOR CONSTRUCTORI PROIECTANȚI STRUCTURI**

MEMBRU COLECTIV AL UNIUNII ASOCIAȚIILOR INGINERILOR CONSTRUCTORI DIN ROMANIA (U.A.I.C.R)

MEMBRU COLECTIV AL ASOCIAȚIEI GENERALE A INGINERILOR DIN ROMANIA (A.G.I.R)

Romanian Association of Structural Design Engineers

Șos. Panduri nr.94 (incinta Aedificia Carpati), corp B, et.1, camera 19, Sect.5, Bucuresti, cod 050663
Tel./Fax:+40 (021) 412.02.04 Mobil: 0788.35.96.96

E-mail: office@aicps.ro

C.I.F.-12043404; C.E.C. BANK – AGENȚIA COTROCENI, CONT – RO87CECEB50343RON0650131

condițiile în care proprietarii acestora doresc să sporească performanțele lor față de cele inițiale. În această categorie se includ toate construcțiile proiectate pe baza P100/92 (Normativ pentru proiectarea antisismică a construcțiilor de locuințe, social culturale, agroozotehnice și industriale, reglementare tehnică abrogată), cu modificările și completările ulterioare, precum și construcțiile având cel mult 5 niveluri supraterane, indiferent de sistemul constructiv, proiectate pe baza normativului P100/81 (reglementare tehnică abrogată).>>

Compartimentările cu pereți despărțitori, cum au fost descriși anterior, ar trebui privite ca lucrări provizorii, și încadrate într-o literă nouă (j) și să se autorizeze prin procedura simplificată conform Art.3, al.2 din lege.

3). Documentația economică în faza de autorizare

”Documentația Tehnică” (definită în acest mod în Anexa 1) ce se depune în vederea emiterii autorizației de construire este denumită uneori în lege (și deasemenea, în normele metodologice de aplicare) ca ”documentație tehnico-economică”. A.I.C.P.S. vă supune atenției, nevoia clarificării acestui aspect. Dacă în cazul investițiilor publice este utilă o astfel de prevedere, în cazul lucrărilor private, proiectantul elaborează doar liste de cantități.

Licitațiile pentru lucrări publice se vor desfășura pe baza cantităților de lucrări din proiectele elaborate în faza DETALII DE EXECUTIE. În cazul studiilor de pre-fezabilitate și fezabilitate, a documentațiilor DALI, cantitățile de lucrări prezentate în proiect au o marjă de eroare de 5-10% față de listele finale, în cazul construcțiilor noi, respectiv 10-20% pentru intervențiile la construcțiile existente.