



ORDINUL  
ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA

**Către Guvernul României**  
**În atenția domnului Dacian Cioloș,**  
**Prim-ministru al Guvernului României**  
**Spre știință domnului Vasile Dîncu, Vice-premier,**  
**Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice**

Stimate domnule Prim-ministru,

Asociațiile profesionale și patronale reprezentative din domeniul construcțiilor cu activitate în proiectare, execuție, investiții, industria producătoare de materiale și echipamente s-au reunit în iulie 2015 în cadrul parteneriatului **ALIANȚA PENTRU CALITATEA MEDIULUI CONSTRUIT.**

Scopul bine definit al Alianței este ca, recunoscând interdependența și complementaritatea profesiilor reprezentate de către semnatori și nevoia tot mai stringentă de a redefini procesele de construire din România, cu toate implicațiile acestora de natură legislativă, administrativă, socială, economică sau/și culturală, să colaboreze activ pentru reformarea întregului sector al construcțiilor.

Blocajele foarte frecvente ce intervin în cursul derulării investițiilor în activitatea de proiectare și de executare a construcțiilor afectează grav acest domeniu de activitate, cu consecințe negative puternice și de durată asupra sectorului construcțiilor din România, asupra agendei publice a Guvernului și, implicit, asupra programului de investiții, a absorbției fondurilor europene și a performanței economice în integralitatea sa.

În cadrul acestui demers, părțile semnatare doresc să se intervină asupra întregului pachet legislativ care reglementează sectorul, în special pe:

1. Optimizarea urgentă a unor reglementări și acte normative, prin corectarea punctuală a deficiențelor majore constatate în actualul cadru legislativ din domeniul construcțiilor, anume:
  - a. Legea nr. 350/2001 (stabilitatea în timp a reglementărilor în urbanism, asigurarea serviciului public de specialitate)
  - b. Legea nr. 50/1991 (proceduri complicate, netransparente, incoerență și exces de birocrație).
  - c. Legea nr. 10/1995 (incoerență în impunerea unor parametri tehnici de control al calității, exces de condiționări formale, nerealizabile, pentru proiectant sau executant).
  - d. HG nr. 28/2008 (inadecvare în conținutul fazelor de proiectare, exces de implicare a consultantilor, blocaje artificiale).



2. Analiza soluționării reale a deficiențelor semnalate prin modificarea structurală a legislației și reglementărilor actuale pe domenii distincte de activitate și anume:
- a. Dreptul urbanismului
  - b. Legislația autorizării (construcțiilor și amenajărilor),
  - c. Legislația proiectării investițiilor și construcțiilor,
  - d. Legislația execuției lucrărilor de construcție,
  - e. Legislația managementului investițiilor, a achizițiilor publice și contractărilor
  - f. Legislația asigurărilor în proiectare și construcții,
  - g. Legislația certificărilor și atestărilor (societăți, persoane fizice, utilaje și echipamente, etc.)

În acest sens, vă solicităm respectuos, domnule Prim-ministru, să acceptați cât mai curând organizarea unei întruniri de lucru cu reprezentanți ai asociațiilor semnatare ale protocolului, pentru a discuta și a decide asupra modului de rezolvare a problemelor enunțate mai sus.

Cu deosebită considerație,  
Arh. Șerban Țigănaș, președinte OAR