

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE PARȚIALĂ**  
**Nr. .... din ....**

privind stadiul fizic de execuție a construcției aferente investiției,

.....  
lucrări executate în cadrul Contractului nr. .... din ....., încheiat între ..... și .....

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă
- număr cadastral/număr topografic
- număr carte funciară

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. ...., eliberată de .....

la data de ....., cu valabilitate până la data: .....

3. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

.....  
.....  
4. Secretariatul a fost asigurat de ..... — diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile ....., Autorizație nr. ....

5. Stadiul fizic de execuție:

.....  
.....  
6. Alte mențiuni .....

7. Prezentul proces-verbal, conținând ..... file și ..... anexe numerotate, cu un total de ..... file, a fost încheiat astăzi, ....., în .... exemplare.

*Executant,*

*Investitor,*

Alți participanți:

APROB ADMITEREA/RESPINGEREA  
INVESTITOR

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE**  
**la terminarea lucrărilor**

**Nr. .... din ....**

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției ....., lucrări executate în cadrul Contractului nr. .... din ....., încheiat între ..... și .....

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă
- număr cadastral/număr topografic
- număr carte funciară

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. ...., eliberată de .... la data de ....., cu valabilitate până la data: .....

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: .... până la data: ....., fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) .....

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

.....  
.....  
.....

5. Secretariatul a fost asigurat de ..... — diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile ....., Autorizație nr. .... .

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de ..... lei (cu și fără TVA).

6.6. Perioada de garanție .....

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții — I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

10. Prezentul proces-verbal, conținând ..... file și ..... anexe numerotate, cu un total de ..... file, a fost încheiat astăzi ....., în ..... exemplare.

11. Alte mențiuni .....

Comisia de recepție

Președinte:

.....  
(semnătura)

Membri:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Alți participanți:

Proiectant:

.....

Executant:

.....

ANEXA Nr. 3  
la regulamentul

### PROCES-VERBAL DE SUSPENDARE a procesului de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. .... din ....

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției ....., lucrări executate în cadrul Contractului nr. .... din ....., încheiat între ..... și .....

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

— adresa administrativă

— număr cadastral/număr topografic

— număr carte funciară

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. ...., eliberată de ..... la data de ....., cu valabilitate până la data: .....

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: ..... până la data: ....., fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) .....

Membri:

(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

.....  
.....  
.....

5. Secretariatul a fost asigurat de ..... — diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile ....., Autorizație nr. ....

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate .....

6.2. Din documentația scrisă și desenată prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele prevăzute în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal.

6.3. Nu au fost finalizate/executate lucrările și cantitățile de lucrări cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal au fost realizate necorespunzător, nu respectă prevederile proiectului, prezintă neconformități, neconcordanțe, defecte, deficiențe ori vicii a căror remediere este de durată și strict necesară pentru asigurarea utilității construcției conform destinației preconizate, potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată,

6.5. Alte constatări, inclusiv ca umare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (expertize tehnice, încercări suplimentare, alte teste și documente etc.):

.....  
.....

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide suspendarea procesului de recepție la terminarea lucrărilor, stabilind, împreună cu executantul, un termen de remediere de ..... zile.

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

.....  
.....

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

.....  
.....

10. Prezentul proces-verbal, conținând ..... file și ..... anexe numerotate, cu un total de ..... file, a fost încheiat astăzi, ....., în ..... exemplare.

11. Alte mențiuni .....

Comisia de recepție

Președinte:

.....  
(semnătura)

Membri:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Alți participanți:

Proiectant:

.....  
.....

Executant:

.....  
.....



APROB ADMITEREA/RESPINGEREA  
PROPRIETAR

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. .... din ....

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției ....., lucrări executate în cadrul Contractului nr. .... din .... încheiat între ..... și .....

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă
- număr cadastral/număr topografic
- număr carte funciară

2. Lucrările au fost supuse recepției la terminarea lucrărilor și prin Procesul-verbal nr. ..../..... comisia de recepție la terminarea lucrărilor a propus: .....

3. Termenul de garanție al lucrărilor: .....

4. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea de la ..... până la ....., fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) .....

Membri:

(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

5. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

.....  
.....  
.....

6. În urma examinării lucrării și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, comisia de recepție finală a constatat următoarele:

6.1. Lucrările au fost complet terminate la data de .....

6.2. **Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție finală, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere,** cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

6.3. Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a lucrării au fost/nu au fost completate integral.

6.4. Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt/nu sunt în posesia proprietarului.

6.5. Construcția s-a comportat/nu s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de ..... până în prezent, respectiv pe o durată de ..... luni, viciile apărute, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției constatate de comisie fiind enumerate în anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor
- respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

.....  
.....

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

.....  
.....

10. Prezentul proces-verbal, conținând ..... file și ..... anexe numerotate, cu un total de ..... file, a fost încheiat astăzi, ....., în ..... exemplare.

11. Alte mențiuni .....

Comisia de recepție  
Președinte:

.....  
.....  
(semnătura)

Membri:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Alți participanți:  
Proiectant:

.....  
.....

Executant:

.....  
.....

ANEXA Nr. 5  
la regulament

**PROCES-VERBAL DE SUSPENDARE**  
**a procesului de recepție finală**  
**Nr. .... din .....**

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției ....., lucrări executate în cadrul Contractului nr. .... din ..... încheiat între ..... și .....

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă
- număr cadastral/număr topografic
- număr carte funciară

2. Lucrările au fost supuse recepției la terminarea lucrărilor și prin Procesul-verbal nr. .... / ....., comisia de recepție la terminarea lucrărilor a propus: .....

3. Termenul de garanție al lucrărilor: .....

4. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea de la ..... până la ....., fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) .....

Membri:

(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

5. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitate, semnătura)

.....  
.....  
.....

6. În urma examinării lucrării comisia de recepție finală a constatat următoarele:

6.1. Lucrările au fost complet terminate la data de .....

6.2. Construcția s-a comportat/nu s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de ..... până în prezent, respectiv pe o durată de ..... luni, viciile apărute, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției constatate de comisie fiind enumerate în anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide suspendarea procesului de recepție finală, stabilind, împreună cu executantul, un termen de remediere de ..... zile.

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

10. Prezentul proces-verbal, conținând ..... file și ..... anexe numerotate, cu un total de ..... file, a fost încheiat astăzi, ....., în ..... exemplare.

11. Alte mențiuni .....

Comisia de recepție

Președinte:

.....

(semnătura)

Membri:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Alți participanți:

Proiectant:

.....  
.....

Executant:

.....  
.....

ANEXA Nr. 6  
la regulament

## **CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI** **Centralizatorul pieselor cuprinse în cartea tehnică a construcției**

1. Fișa de date sintetice.
2. Capitolul A\*): Documentația privind proiectarea
3. Capitolul B\*): Documentația privind execuția
4. Capitolul C\*): Documentația privind recepția
5. Capitolul D\*): Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea, urmărirea comportării în timp și postutilizarea construcției
6. Jurnalul evenimentelor

Capitolul A\*) Documentația privind proiectarea, respectiv proiectul real executat

.....  
.....  
.....

Capitolul B\*) Documentația privind execuția

.....  
.....  
.....

Capitolul C\*) Documentația privind recepția

.....  
.....  
.....

Capitolul D\*) Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp și postutilizarea construcției

.....  
.....  
.....

\*) Se vor include pe capitole borderourile generale ale dosarelor documentației de bază și copiile borderourilor cu cuprinsul fiecărui dosar în parte.



FIȘA DE DATE SINTETICE

1. Obiectul de construcție

Denumire: .....

Localizare: .....

2. Investitorul

Denumire: .....

Adresa: .....

3. Delegații investitorului cu sarcini de verificare a calității construcției

Numele și prenumele: .....

Funcția: .....

Atribuția: .....

4. Proiectantul lucrării

a) Unitate proiectant general

Denumire: .....

Adresa: .....

Unitate subproiectant

Denumire: .....

Adresa: .....

b) Șef de proiect

Numele și prenumele: .....

c) Proiectanți de specialitate

Specialitatea: .....

Numele și prenumele: .....

Unitatea de care aparține

Denumire: .....

Adresa: .....

5. Verificatori de proiecte atestați, pe specialități

Numele și prenumele: .....

Certificat de atestare seria ..... nr. ....

6. Executantul construcției

a) Antreprenor

Antreprenor general

Denumire: .....

Adresa: .....

Subantreprenor de specialitate

Specialitatea: .....

Denumire: .....

Adresa: .....

b) Șef de șantier

Numele și prenumele: .....

c) Șef punct de lucru

Numele și prenumele: .....

7. Modificări intervenite în datele de la pct. 1—6:

Se va scrie modificarea și data la care se efectuează aceasta.

8. Experții tehnici atestați care au verificat calitatea și comportarea construcției

Numele și prenumele: .....

Certificat de atestare seria ..... nr. ....

9. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor

Numele și prenumele: .....

Calitatea: .....

Unitatea de care aparțin: .....

10. Comisia de recepție finală

Numele și prenumele: .....

Unitatea de care aparțin: .....

11. Data începerii execuției: .....

12. Data admiterii recepției la terminarea lucrărilor: .....

13. Data admiterii recepției finale: .....

14. Gradul de seismicitate luat în calcul la proiectarea construcției: .....

15. Alte date .....

.....

.....