

Prezentare conținut

Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

Proiect pentru consultare publică
aprilie 2022

dr. ing. BOROS Iosif

Cuprins

- **Cartea I. Despre amenajarea teritoriului și urbanism**

pag. 1 - 156

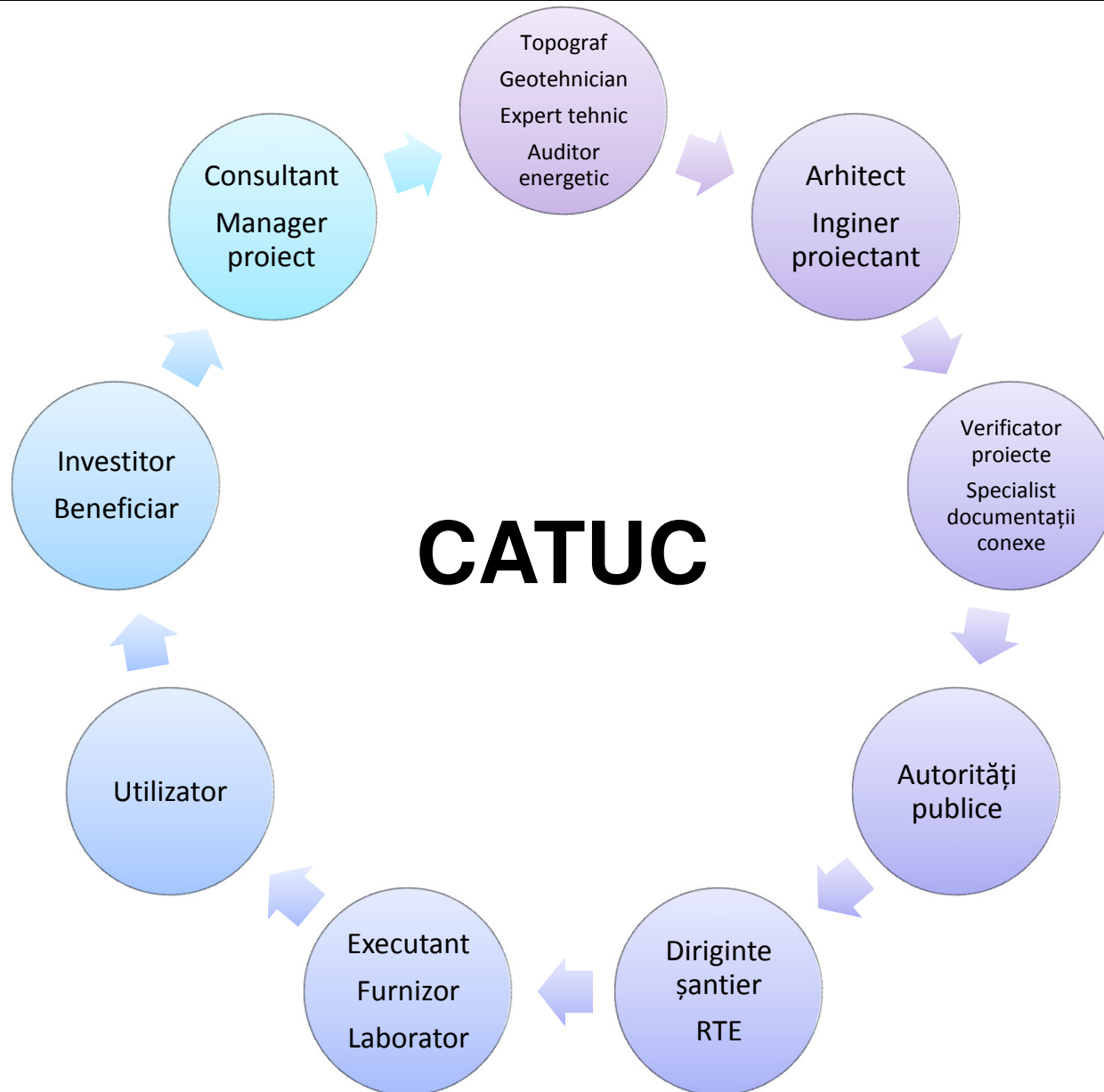
- **Cartea II. Despre construcții**

pag. 157 - 237

291 pagini

11 anexe

CATUC



CATUC – Legislație existentă

Acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare:

- **Legea 10/1995** privind calitatea în construcții
- **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de constr.
- **Legea 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismului

- Legea 5/2000, Legea 351/2001, Legea 575/2001, Legea 363/2006, Legea 171/1997, OUG 142/2008, **HG 907/2016**, **HG 766/1997**, **HG 925/1995**, HG 525/1996, **HG 273/1994**, etc.

Expunere de motive

Secțiunea a 2-a – Motivul emiterii actului normativ

1.1. Context – pag. 1

Totodată, prin Planul Național Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării și Componenta 10 - Fondul Local **România și-a asumat sistematizarea și codificarea legislației care să sprijine implementarea investițiilor în tranziția spre clădiri verzi concretizată prin intrarea în vigoare în primul trimestru al anului 2023 a Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.**

Expunere de motive

Secțiunea a 2-a – Motivul emiterii actului normativ

1.1. Context – pag. 1-2

Prin intermediul Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, reglementările din domeniile amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor precum și prevederile specifice din domeniile conexe (mediu, energie, transporturi, cadastru, proprietate, zone construite protejate și monumente istorice, gestiunea riscurilor naturale și industriale etc.) **vor fi corelate, simplificate, îmbunătățite și reunite într-o structură unitară în cadrul unui singur act normativ clar, coerent, stabil și adaptat realităților contemporane naționale, europene și internaționale, care să contribuie substanțial la:**

Expunere de motive

Secțiunea a 2-a – Motivul emiterii actului normativ

1.1. Context – pag. 1-2

- **dezvoltarea** echilibrată și **sustenabilă** a teritoriului național;
- **simplificarea și digitalizarea** proceselor administrative;
- **calitatea mediului construit** și asigurarea dreptului constituțional la un mediu sănătos;
- echilibrul între interesul general și cel individual, între interesul public și cel privat;
- **stabilitatea și predictibilitatea mediului investițional și competitivitate economică**;
- **implementarea accelerată a investițiilor.**

Expunere de motive

Secțiunea a 2-a – Motivul emiterii actului normativ

1.1. Context – pag. 6

În acest context, **proiectul Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor va reprezenta o reformă majoră a cadrului normativ** prin restructurarea coerentă și corelată a legislației și structurii instituționale corespunzătoare în domeniile amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, sub forma codificării, inclusiv **redefinirea conceptuală a unor elemente din sistemul de planificare – proiectare - execuție – administrare – control**, cu introducerea unor elemente inovative ale practicilor care să sprijine dezvoltarea durabilă și competitivă și creșterea calității vieții.

Expunere de motive

Secțiunea a 6-a – Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ – pag. 25-26

Procesul de consultare a factorilor relevanți cu privire la prevederi ale Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor a continuat în 2020 cu șase reuniuni profesionale online pe teme de interes pentru elaborarea Codului. Reuniunile tematice au avut scopul de a dezbate, la nivel tehnic, **împreună cu diferite categorii de actori cheie** anumite aspecte specifice ale codului care presupun regândirea unor instrumente sau procese.

Expunere de motive

Secțiunea a 6-a – Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ – pag. 25-26

Proiectul de Cod a fost elaborat cu sprijinul unei comisii formate din specialiști din partea:

- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA)
- Consiliul Legislativ
- Ministerul Culturii
- Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor
- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
- Ministerul Transporturilor și Infrastructurii
- Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC)
- Secretariatul de stat pentru Culte
- Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI)
- Registrul Urbaniștilor din România (RUR)
- Uniunea Națională a Consiliilor Județene din România (UNCJR)
- Asociația Municipiilor din România (AMR)
- Asociația Orașelor din România (AOR)
- Asociația Comunelor din România (ACoR)
- Asociația Arhitecților Șefi de Județe
- Ordinul Arhitecților din România (OAR)
- Asociația Profesională a Urbaniștilor din România (APUR).

CATUC – Cartea I. – Platforme digitale

Se propune înființarea unor platforme digitale:

- **Observatorul Teritorial Național**
- **Platforma națională de planificare urbană și teritorială și autorizare a construirii**
- **Geo-Portalul Național de urbanism**
- **Registrul Național al Construcțiilor**

CATUC – Cartea I. – Proceduri autorizare

Se propun următoarele simplificări:

- **Aprobarea / acordul tacit** în cazul nerespectării termenelor de răspuns
- **Scurtarea timpilor de răspuns** CU, avize, AC
- Nu pot fi inițiate și aprobate documentații de urbanism care au ca scop **intrarea în legalitate**
- **Prelungirea termenelor de valabilitate** CU, avize, AC

CATUC – Cartea I. – Proceduri autorizare

Se propun următoarele simplificări:

- **Optimizarea avizelor** cerute prin CU pentru obținere AC
- **Documentația AC** se poate depune în format scris sau **format digital**
- **Simplificare proceduri** obținere AC
- **Simplificare proceduri** anunțuri începere lucrări

CATUC – Cartea I. – Proceduri autorizare

Se propun următoarele simplificări:

- Tipuri de lucrări care se pot **executa în baza notificării**
- Tipuri de lucrări care se pot **executa în lipsa oricărei formalități**
- Tipuri de clădiri care se pot **desființa în baza notificării**

CATUC – Cartea II. – Proiectare

Se propun abordări mai detaliate privind:

- **Durata de viață** a unei construcții
- **Ciclul de viață** a unei construcții

Se propune încadrarea construcțiilor în clase de consecințe:

- CC1** corespunde Categoriei de importanță **D** și clasei de importanță-expunere **IV**;
- CC2** corespunde Categoriei de importanță **C** și clasei de importanță-expunere **III**;
- CC3** corespunde Categoriei de importanță **B** și clase de importanță-expunere **II**;
- CC4** corespunde Categoriei de importanță **A** și clasei de importanță-expunere **I**.

CATUC – Cartea II. – Certificare

Se propun următoarele completări:

- **Certificarea inginerilor de proiectare și execuție** pentru clasele de consecințe CC3 și CC4
- **Certificarea operatorilor economici** din domeniul construcțiilor

CATUC – Cartea II. – Asigurări

Se propun abordări mai detaliate privind:

- **Certificarea tehnico-profesională**
- **Gestionarea deșeurilor** și responsabilități aferente
- **Baze de date** privind prețuri de referință INS
- **Asigurări profesionale**: toți factorii implicați

CATUC – Cartea II. – Obligații

Se propun abordări mai detaliate privind:

- **Obligațiile, responsabilitățile și rolurile** tuturor factorilor
- **Șeful de proiect:** definire detaliată
- **Cursuri de pregătire profesională continuă**

CATUC – Cartea II. – Verificare tehnică

Se propun abordări mai detaliate privind:

- **Societăți de verificare tehnică a proiectelor**
- **Verificarea tehnică a proiectelor diferențiată** pe niveluri

de verificare a proiectelor în funcție de CC

- **Definirea detaliată** a fiecărui nivel de verificare

CATUC – Cartea II. – Execuție / Utilizare

Se propun abordări mai detaliate privind:

- **Asistența tehnică** din partea proiectantului
- **Cartea tehnică în format electronic**
- **Urmărirea comportării în timp** a construcțiilor

CATUC – Cartea I. – Platforme digitale

art. 87 (1) – pag. 42

Neprezentarea reprezentanților desemnați în cadrul comisiilor de avizare unică și netransmiterea punctului de vedere scris anterior ședinței de avizare sau termenului transmis pentru exprimarea punctului de vedere prin procedură scrisă electronică, **se consideră acord tacit**, asupra documentației de amenajarea teritoriului sau a documentației de urbanism supusă avizării.

art. 108 (1) (k) – pag. 49

realizează și gestionează, împreună cu autoritățile administrației publice locale, platformele informatice naționale specifice, respectiv

- **Observatorul Teritorial Național**
- **Platforma națională de planificare urbană și teritorială și autorizare a construirii**
- **Geo-Portalul Național de urbanism**
- **Registrul Național al Construcțiilor**

CATUC – Cartea I. – Platforme digitale

art. 133 (3) – pag. 67

Ghișeul unic național le permite solicitanților și autorităților administrației publice competente următoarele:

- **transmiterea și primirea documentației necesară pentru eliberarea actelor** având ca obiect informarea cu privire la documentațiile de amenajare a teritoriului și documentațiile de urbanism;
- **transmiterea și primirea documentației necesară pentru eliberarea actelor** având ca obiect autorizarea lucrărilor de construcții;
- **comunicarea directă cu privire la clarificările și/sau modificările** necesare documentației transmise;
- **stabilirea consultărilor** cu privire la documentele, informațiile și completările necesare în vederea emiterii autorizației de construire;
- **emiterea și primirea autorizației de construire** sau de desființare.

CATUC – Cartea I. – Proceduri autorizare

art. 139 (1) – pag. 70

Încălcarea dispozițiilor prezentei legi cu privire la procedura de elaborare, modificarea/actualizare și aprobare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, inclusiv **lipsa avizelor și acordurilor** impuse prin lege **atrage nulitatea** documentației de amenajare a teritoriului și a documentației de urbanism.

art. 139 (2) – pag. 71

Nu pot fi inițiate și aprobate documentații de urbanism care au ca scop intrarea în legalitate a unor construcții edificate fără autorizație de construire sau care nu respectă prevederile autorizației de construire.

CATUC – Cartea I. – Proceduri autorizare

art. 236 (6) – pag. 103

Certificatul de urbanism pentru informare **se eliberează în cel mult 5 zile lucrătoare** de la data înregistrării cererii de emitere.

art. 236 (10) – pag. 103

Prin extras de carte funciară actualizat la zi se înțelege extrasul de carte funciară care cuprinde toate înscrierile înregistrate cu privire la imobil la data înaintării cererii de emitere a certificatului de urbanism, **indiferent de data la care extrasul de carte funciară a fost emis.**

art. 239 (4) – pag. 105

Certificatul de urbanism pentru construire/desființare pentru clădiri și amenajări **se eliberează în cel mult 15 zile lucrătoare** de la data înregistrării cererii de emitere.

CATUC – Cartea I. – Termene valabilitate

art. 239 (13) – pag. 106

Emitentul certificatului de urbanism stabilește **termenul de valabilitate** pentru un interval de timp cuprins **între 24 și 36 luni** de la data emiterii.

art. 239 (15) – pag. 106

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism pentru construire/desființare se realizează de către emitent, la cererea titularului formulată în interiorul termenului de valabilitate, pentru o perioadă de timp de **maximum 24 luni**, după care, în mod obligatoriu, se emite un nou certificat de urbanism pentru construire/desființare.

art. 239 (16) – pag. 106

Pentru proiectele de **investiții publice**, valabilitatea certificatului de urbanism poate fi stabilită până la o perioadă de **maximum 60 de luni**, în funcție de complexitatea investiției și a planului investițional aferent.

CATUC – Cartea I. – Proceduri autorizare

art. 247 (2) – pag. 110-111

Cererea (în vederea emiterii autorizației de construire) depusă de către solicitant, cuprinde și **declarația pe propria răspundere a solicitantului** cu privire la:

- b) respectarea autorizației de construire și **asumarea elaborării unui proiect tehnic de execuție** care să stea la baza realizării construcțiilor;
- c) **respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție**, verificat de către verificatori de proiecte atestați în condițiile legii, referitoare la **reglementărilor urbanistice** aplicabile, **normelor de accesibilitate** și a celor privind **securitatea la incendiu** impuse prin proiectul tehnic de execuție verificat de către verificatori de proiecte atestați ...
- d) **respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție**, verificat de către verificatori de proiecte atestați în condițiile legii, referitoare la legislației privind **rezistența și stabilitatea construcțiilor** precum și a celei privind **securitatea persoanelor** impuse prin proiectul tehnic de execuție verificat de către verificatori de proiecte atestați ...

CATUC – Cartea I. – Avize

art. 253 (2) – pag. 115

Emiterea actului administrativ al autorității publice competente pentru **protecția mediului nu este necesară** pentru următoarele categorii de lucrări:

- a) lucrări de construire de **locuințe unifamiliale**; sau orice fel de lucrări de intervenție asupra locuințelor unifamiliale existente, dacă nu se află în arii naturale protejate sau în rezervații naturale;
- b) lucrări de construire de **anexe gospodărești**, cu excepția celor utilizate pentru creșterea animalelor;
- c) lucrări de consolidare** ale imobilelor existente;
- d) lucrări de construire de **împrejmuiri**;
- e) dezmembrări, comasări de terenuri.

CATUC – Cartea I. – Format digital

art. 254 (2) – pag. 115

Documentația necesară emiterii autorizației de construire se depune în **format scris sau în format digital.**

art. 254 (3) – pag. 115

În cazul în care solicitantul depune documentația necesară emiterii autorizației de construire în **format digital**, aceasta va fi semnată cu **semnătură electronică** calificată sau avansată, definite potrivit prevederilor legale aplicabile, **de către solicitant** precum și, după caz, de către **toți specialiștii prevăzuți de lege**, corespunzător dreptului de practică profesională dobândit de aceștia, documentul având aceeași valoare juridică cu cele din format scris.

CATUC – Cartea I. – Proceduri incepere lucrări

art. 263 (5) – pag. 118

Odată cu înștiințarea privind începerea lucrărilor, titularul autorizației de construire, **introduce în Registrul Național al Construcțiilor**:

- a) proiectul tehnic de execuție** însoțit de referatele de verificare;
- b) autorizația de construire, avizele și acordurile** obținute pe baza proiectului tehnic de execuție, dacă este cazul.

art. 263 (6) – pag. 118

Autoritățile administrației publice competente înștiințate cu privire la începerea lucrărilor conform prezentului articol, **transmit în copie electronică, înștiințarea de începere a lucrărilor către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C.**

CATUC – Cartea I. – Asigurări

art. 264 (1) – pag. 119

Lucrările de construire clădiri se realizează de către antreprenori sau în **regie proprie**.

art. 264 (2) – pag. 119

În vederea execuției lucrărilor de construire clădiri **este obligatorie încheierea unor asigurări de către beneficiarul lucrării, dezvoltator, proiectant și antreprenori** în condițiile legii.

art. 264 (3) – pag. 119

Prin derogare de la prevederile alin. (2), asigurarea pentru beneficiar **nu este obligatorie** în situația în care **beneficiarul este și utilizatorul final** al construcției realizate cu destinația de **locuință individuală/unifamilială**.

CATUC – Cartea I. – Proceduri autorizare

art. 279 (1) – pag. 126

Lucrările de construire pentru care, conform dispozițiilor prezentului cod, nu este obligatorie emiterea autorizației de construire, **se pot executa în baza notificării** transmisă autorităților administrației publice locale competente potrivit legii să emită autorizații de construire clădiri.

art. 279 (2) – pag. 119

Lucrările de construire care pot fi executate în baza notificării transmisă autorităților administrației publice locale competente să emită autorizații de construire clădiri, cu respectarea reglementărilor urbanistice în vigoare, sunt următoarele:

- a) realizarea de **construcții noi** în afara zonelor construite protejate și a zonelor de protecție a monumentelor istorice, după cum urmează:
 - 1) clădiri/construcții noi exterioare locuințelor unifamiliale astfel cum sunt **garaje, terase acoperite, pergole, bucătarii de vară, chioșcuri, care nu depășesc 20 mp**

CATUC – Cartea I. – Proceduri autorizare

- 2) **singură locuință unifamilială pentru folosința proprie, parter, fără subsol și arie desfășurată totală de maximum 150 mp în mediul rural**, cu respectarea regulamentului de urbanism aplicabil și cu proiecte unice întocmite de colective de arhitecți și ingineri sau cu proiecte tip puse la dispoziție de autoritățile publice centrale sau locale cu sprijinul Ordinului Arhitecților din România, cu respectarea specificului local
- b) realizarea de **intervenții asupra construcțiilor existente** în afara zonelor construite protejate și a zonelor de protecție a monumentelor istorice, după cum urmează:
- 1) **construirea de împrejuriri noi** prin desființarea celor existente numai în conformitate cu reglementările urbanistice aplicabile.
 - 2) **înlocuirea acoperișului existent în aceeași formă sau prin reconfigurare și înălțare** numai dacă înălțimea la coamă se încadrează în înălțimea maximum admisă prin regulamentului de urbanism aplicabil;

CATUC – Cartea I. – Proceduri autorizare

- 3) **lucrări de amenajare mansardă în poduri existente**, inclusiv asigurarea circulațiilor verticale în locuințe unifamiliale, fără modificări aduse asupra volumetriei de ansamblu a clădirii, **numai dacă nu sunt necesare măsuri de consolidare a clădirii**;
- 4) renovarea și **extinderea bucătăriei**, renovarea și **extinderea băii, închiderea logiilor și balcoanelor în apartamente** locuințe colective;
- 5) **modificări de compartimentare/ remodelări ale pereților interiori nestructurali, sau exteriori** dacă nu se modifică dimensiunea casei pentru locuințe unifamiliale;
- 6) **remodelări fațade**, numai dacă acestea nu au rol portant;
- 7) **lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului** - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă - **la clădiri de locuit individuale parter+ etaj**

CATUC – Cartea I. – Proceduri autorizare

- 8) **modificări de compartimentare interioară**, nestructurală, demontabilă, realizată din materiale ușoare numai dacă nu sunt afectate lungimea și/ sau gabaritul căilor de evacuare, ori funcționarea instalațiilor cu rol în asigurarea securității la incendiu, ori gradul de rezistență/nivelul de stabilitate la foc al construcției.
- 9) **schimbarea de destinație**, numai în situația în care pentru realizarea acesteia **nu sunt necesare lucrări de construire/desființare** pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire/desființare, și numai cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru funcțiuni comerciale sau de birouri, cu acces public.
- 10) **extinderi** sau schimbări de destinație ale unor încăperi aparținând clădirilor existente **în vederea amenajării de grupuri sanitare sau camere tehnice cu suprafețe de max. 25 mp sau cu un procent de max. 20% față de AC existent.**

CATUC – Cartea I. – Proceduri execuție

art. 281 (5) – pag. 130

Termenul de realizare a lucrărilor notificate este valabil pentru un termen de **3 ani** de la data expirării termenelor prevăzute la alin (1).

art. 282 (5) – pag. 130

În cazul lucrărilor executate pe baza notificării, **execuția lucrărilor se realizează în mod obligatoriu pe baza unui proiect tehnic de execuție** realizat de către colective tehnice de specialitate, conform legii.

art. 283 (2) – pag. 130

Lucrările de construire notificate potrivit prezentului cod se realizează pe baza unui **proiect tehnic simplificat** fără solicitarea documentațiilor complementare și **fără a fi necesară verificarea tehnică** pentru cerințele de calitate.

CATUC – Cartea I. – Proceduri autorizare

art. 284 (2) – pag. 130-131

Lucrările de construire care pot fi executate **în lipsa oricărei formalități** sunt:

- 1. reparații la împrejmuiri**, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;
- 2. reparații la acoperișuri, învelitori sau terase**, atunci când nu se schimbă forma și aspectul acestora;
- 3. reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară**;
- 4. reparații și înlocuiri de tâmplărie exterioară**, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări;
- 5. reparații la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje exterioare**, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor;

CATUC – Cartea I. – Proceduri autorizare

6. **lucrări de reparații**, înlocuiri ori reabilitări, fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă, astfel:
 - I. **trotuare, ori scări de acces, terase exterioare**;
 - II. **lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului** - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă - la clădiri de locuit individuale cu cel mult 2 niveluri.
7. **reparații sau înlocuiri** tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje interioare, precum și pardoseli **interioare**;
8. **schimbarea de destinație**, numai în situația în care pentru realizarea acesteia **nu sunt necesare lucrări de construire/desființare** pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire/desființare , și numai cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru funcțiuni admise conform legii în apartamente locuințe colective

CATUC – Cartea I. – Proceduri autorizare

9. **reparații și înlocuiri** de sobe de încălzit și ale **coșurilor de fum** aferente;
10. **reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare**, precum și reparații la branșamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății;
11. **montarea sistemelor locale** de încălzire și de preparare a apei calde menajere, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități;
12. **lucrări de intervenții** în scopul implementării măsurilor necesare conform legislației **prevenirii și stingerii incendiilor** în vigoare, respectiv **executarea instalațiilor specifice prevenirii și stingerii incendiilor**, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu;

CATUC – Cartea I. – Termen valabilitate

art. 287 (6) – pag. 133

Desființarea anexelor gospodărești sau construcțiilor exterioare locuințelor unifamiliale, amplasate în afara zonelor construite protejate se realizează **în baza procedurii simplificate a notificării**, în condițiile legii.

art. 294 (1) – pag. 136

Autorizațiile de construire și desființare sunt valabile pentru un termen de **3 ani** de la data emiterii.

art. 294 (4) – pag. 136

Termenul de valabilitate prevăzut la alin. (1) **poate fi suspendat o singură dată** în perioada de valabilitate a autorizației și **doar după realizarea unui procent de cel puțin 30% din totalul lucrărilor** corespunzătoare autorizației emise.

art. 294 (5) – pag. 136

Prelungirea termenului de valabilitate a autorizațiilor prevăzut la alin. (1) **este interzisă**, indiferent de motivele care au condus la necesitatea solicitării prelungirii.

CATUC – Cartea II. – Durata de viață

art. 346 (2) – pag. 157

Construcțiile provizorii/cu caracter temporar sunt acele construcții care, prin natura materialelor și elementelor din care sunt alcătuite se demontează rapid cu aducerea amplasamentului la starea anterioară cu costuri minime și care prin actul administrativ de autorizare sau prin acordul emis ca urmare a unei notificări transmise pentru realizarea lucrărilor de construcții, după caz, **au stabilită o durată de existență limitată, care nu poate să fie mai mare de 10 ani.**

art. 347 (6) – pag. 157

Durata de existență proiectată a unei construcții este perioada de timp în care construcția în totalitatea ei, subsisteme sau părți ale acesteia **pot fi utilizate în scopul pentru care au fost realizate**, luând în considerare **activități de întreținere regulate și potrivite, fără însă a fi necesare intervenții majore de reparare.**

CATUC – Cartea II. – Clase de consecințe

art. 347 (7) – pag. 158

Diferite componente sau **subsisteme ale construcției pot avea o durată de existență proiectată diferită** față de alte subsisteme și componente sau **față de construcție în integralitatea ei.**

art. 349 (1) – pag. 158

De la data intrării în vigoare a prezentului cod, **sistemul de încadrare a construcțiilor în categorii de importanță este înlocuit de sistemul de încadrare a construcțiilor în clase de consecințe.**

art. 349 (1) – pag. 158

CC1 corespunde Categoriei de importanță **D** și clasei de importanță-expunere **IV**;

CC2 corespunde Categoriei de importanță **C** și clasei de importanță-expunere **III**;

CC3 corespunde Categoriei de importanță **B** și clase de importanță-expunere **II**;

CC4 corespunde Categoriei de importanță **A** și clasei de importanță-expunere **I**.

CATUC – Cartea II. – Certificare ingineri CC

art. 349 (12) – pag. 159

În funcție de deciziile luate în timpul proiectării, **elemente particulare ale construcției pot fi proiectate în aceleași clase de consecințe, mai ridicate sau mai scăzute.**

art. 361 (1) – pag. 164

Pentru **CC3 și CC4**, atât activitatea de **proiectare** cât și cea de **execuție** a construcțiilor se realizează **doar cu ingineri certificați** conform prevederilor prezentului cod.

art. 361 (2) – pag. 164

Certificarea inginerilor pe clase de consecințe, se realizează de către **organizațiile profesionale de profil de interes public** împreună cu Ministerul responsabil cu domeniul construcțiilor, **pe domenii de activitate**, potrivit criteriilor și metodologiilor prevăzute de lege, numai pentru **CC3 și CC4**.

CATUC – Cartea II. – Certificare operatori econom.

art. 362 (3) – pag. 165

Certificarea operatorilor economici din domeniul construcțiilor se realizează pe baza unui regulament și a unor criterii tehnice, criterii administrative, criterii de etică profesională și credibilitate, criterii economico-financiare pentru fiecare specialitate din domeniul construcțiilor, aprobate prin ordin al ministrului responsabil în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

art. 362 (5) – pag. 165

Organismul național de certificare prevăzut la alin. (4) este alcătuit din **reprezentanți ai ministerului** responsabil în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, ai organizațiilor și **federațiilor patronale și sindicale** din domeniul construcțiilor, ai organizațiilor și **asociațiilor profesionale** din domeniul construcțiilor, ai universităților și **facultăților de construcții și arhitectură**.

CATUC – Cartea II. – Certificare profesională

art. 362 (9) – pag. 165

Certificarea tehnico-profesională se finalizează prin **emiterea certificatului tehnico-profesional de către ministerul responsabil** cu amenajarea teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

art. 362 (15) – pag. 165

În cadrul **procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, autoritățile sau entitățile contractante au obligația de a solicita prezentarea certificatului** prevăzut la alin. (14) ca dovadă a îndeplinirii cerințelor referitoare la capacitatea tehnică și profesională, în conformitate cu legislația aplicabilă.

art. 367 (2) – pag. 167

Cerințele privind rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor vizează proiectarea, executarea și exploatarea clădirilor astfel încât să fie evitate următoarele:

c) avarierea elementelor nestructurale, a instalațiilor și echipamentelor ca urmare a deformațiilor excesive ale elementelor structurale;

CATUC – Cartea II. – Evacuare deșeuri

art. 370 (3) – pag. 167

În cazul lucrărilor de **intervenții asupra construcțiilor existente**, atunci când în mod justificat tehnic nu pot fi îndeplinite unele prevederi de securitate la incendiu normate, se asigură **măsuri alternative de protecție**.

art. 373 (2) – pag. 168

d) producătorii și deținătorii de deșeuri sunt obligați să **colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșeuri**: hârtie, metal, plastic și sticlă;

art. 373 (3) – pag. 168

Responsabilitatea gestionării deșeurilor aparține dezvoltatorului, producătorului și antreprenorului.

CATUC – Cartea II. – Prețuri de referință

art. 399 (1) – pag. 176

Institutul Național de Statistică (I.N.S.) centralizează lista de prețuri pentru estimarea costurilor și a fluctuațiilor acestora în cadrul proiectelor investiționale în construcții.

art. 399 (2) – pag. 176

Lista de prețuri se constituie de către I.N.S. **pe baza informațiilor raportate lunar de către executanți** și se actualizează lunar prin mijloace specifice.

art. 401 (2) – pag. 176

Lista de materiale și prețurile aferente se constituie de către I.N.S. **pe baza informațiilor raportate de către producătorii naționali de materiale** și se actualizează lunar prin mijloace specifice.

art. 403 (2) – pag. 177

Prețurile de referință, normele de muncă, indicatoarele de norme de deviz și normele de deviz pentru tehnologii noi constituie fundamentul elaborării devizelor sau a listelor cu cantitățile de lucrări prin care se stabilește valoarea totală estimativă a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

CATUC – Cartea II. – Obligații beneficiari

art. 405 (5) – pag. 178

Beneficiarul construcției are următoarele **obligații**:

- l) stabilirea, **la expirarea duratei de existență proiectate a construcției**, a direcțiilor privind postutilizarea construcției;
- m) **încheierea unei asigurări de răspundere civilă.**

art. 405 (6) – pag. 178

Beneficiarul împreună cu dezvoltatorul, dacă este cazul, **sunt obligați** să realizeze recepția la terminarea lucrărilor și **să pună în funcțiune toate branșamentele la utilitățile edilitare corespunzător avizelor** emise de către operatorii de servicii de utilități publice **anterior permiterii exploatării construcției.**

CATUC – Cartea II. – Răspundere executanți

art. 410 (3) – pag. 182

Executanții răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția la terminarea lucrării.

art. 413 (1) – pag. 182

Proiectarea reprezintă ansamblul activităților desfășurate de proiectanți pentru conceperea și elaborarea documentațiilor tehnico-economice – în mai multe faze de proiectare succesive al căror conținut detaliază și dezvoltă succesiv/ progresiv soluția tehnică până la elaborarea proiectului final de execuție.

CATUC – Cartea II. – Obligații proiectanți

art. 414 (1) – pag. 182

Proiectanții de construcții răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

- e) elaborarea caietelor de sarcini privind execuția lucrărilor, **a caietelor de sarcini privind exploatarea, întreținerea și reparațiile**, precum și, după caz, **a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp** a construcțiilor;
- h) **participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției** și la recepția lucrărilor executate;
- i) **asigurarea asistenței tehnice**, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție asupra construcțiilor existente;

CATUC – Cartea II. – Obligații operatori economici

art. 420 (2) – pag. 185

Operatorii economici (care prestează servicii de proiectare) prevăzuți la alin. (1), **îndeplinesc următoarele condiții:**

- c) au încheiat **asigurări de răspundere civilă profesională** în condițiile legii;
- d) **dețin certificările necesare desfășurării activităților de proiectare pe niveluri de certificare**

art. 423 (1) – pag. 186

Proiectantul general poate fi oricare dintre societățile de proiectare de arhitectură și inginerie, sau o asociere de societăți de proiectare de arhitectură și inginerie, în acord cu specificul proiectului.

CATUC – Cartea II. – Șeful de proiect

art. 423 (5) – pag. 186

În cazul construcțiilor civile, rolul de coordonator al proiectului revine de drept societății de arhitectura care asigura și poziția de șef de proiect.

art. 424 (2) – pag. 186

Șeful de proiect planifică desfășurarea proiectului, programează desfășurarea în timp, organizează activitățile și alocă resursele, coordonează echipa, asigură comunicarea cu beneficiarul/dezvoltatorul și în cadrul echipei, cât și în exteriorul acesteia către forurile interesate, coordonează din punct de vedere tehnic soluțiile tehnice elaborate pe specialități.

art. 424 (5) – pag. 186

În cazul construcțiilor inginerești, construcțiilor industriale sau agrozootehnice, poziția de șef de proiect poate reveni inginerului proiectant sau arhitectului.

CATUC – Cartea II. – Expertul tehnic

art. 430 (4) – pag. 188

În vederea **confirmării dreptului de practică**, expertul tehnic prezintă comisiei de atestare dovada experienței de expert tehnic, prezentând o listă a lucrărilor expertizate precum și **dovada urmării cursurilor de pregătire profesională continuă**.

art. 431 (2) – pag. 189

Expertizarea tehnică se realizează în mod obligatoriu în următoarele situații:

a) la proiectarea lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor existente;

art. 432 (2) – pag. 189

Expertul tehnic atestat răspunde, potrivit obligațiilor ce îi revin, pentru concluziile expertizei sale, **pe toată durata de existență proiectată a construcției, ori până la realizarea unei noi expertize**.

CATUC – Cartea II. – Verificatorul de proiect

art. 434 (5) – pag. 190

În vederea **confirmării dreptului de practică**, **verificatorul de proiecte prezintă** dovada activității prezentând o listă a lucrărilor verificate, precum și **dovada urmării cursurilor de pregătire profesională continuă**, conform metodologiei de atestare elaborate și promovate prin ordin la ministrului responsabil în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

art. 435 (3) – pag. 191

Pentru **construcțiile aflate în CC3 și CC4**, **proiectele tehnice se verifică numai de către societăți de verificare tehnică a proiectelor, persoane juridice autorizate**, altele decât societățile care elaborează proiectele pentru construcții.

CATUC – Cartea II. – Verificarea tehnică

art. 436 (2) – pag. 192

Prin excepție de la prevederile alin. (1), **verificarea tehnică a proiectele aflate în CC1, se realizează de către un specialist din echipa de proiect care a realizat proiectul.**

art. 436 (4) – pag. 191

Verificarea tehnică a proiectelor se face diferențiat pe niveluri de verificare a proiectelor, în funcție de încadrarea construcțiilor în clase de consecințe, după cum urmează:

- a) verificarea de nivel 1;
- b) verificarea de nivel 2;
- c) verificarea de nivel 3;
- d) verificarea de nivel 4.

CATUC – Cartea II. – NVP2

art. 438 (5) – pag. 192

Verificarea de nivel 2 (NVP2) este o verificare calitativă cu privire la următoarele elemente obligatorii:

- a) datele de intrare, respectiv **ipotezele de calcul, combinații de încărcări, scheme principiale, valorile coeficienților parțiali de siguranță, corectitudinea încadrării în clase;**
- b) **memoriul tehnic** pentru conformitatea proiectului cu prevederile legale în vigoare;
- c) **constructibilitatea**, respectiv posibilitatea punerii în operă în acord cu terenul, cu tehnicile și tehnologiile și cu materialele existente și agrementate;
- d) **corectitudinea principială a planurilor, secțiunilor și detaliilor;**
- e) **conținutul proiectului**, verificatorul asigurându-se că proiectul conține toate componentele impuse prin lege, corespunzător fazei de proiectare în care se află proiectul;
- f) **respectarea cerințelor fundamentale** aplicabile prevăzute în proiect;
- g) considerarea în proiectare a conceptelor și sau a condițiilor de durabilitate a construcției, de mediu, de reziliență și de **sustenabilitate economică;**
- h) **existența** în cadrul proiectului a **caietului de sarcini pentru exploatare.**

CATUC – Cartea II. – NVP3

art. 439 (4) – pag. 193

Verificarea de nivel 3 este o verificare calitativă și cantitativă care, suplimentar elementelor obligatorii incluse în verificarea de nivel 2, cuprinde și următoarele elemente obligatorii:

- a) corectitudinea modelelor de calcul, a calculelor de dimensionare globale și locale;**
- b) planurile, secțiunile și detaliile de nivel detaliat;**
- c) corespondența între toate piesele proiectului:** calcule, desene, caiete de sarcini;
- d) corectitudinea specificațiilor din caietele de sarcini pentru execuția lucrărilor de construire și exploatare;**
- e) considerarea și implementarea tehnologiei BIM.

CATUC – Cartea II. – NVP4

art. 440 (4) – pag. 193

Verificarea de nivel 4 este o verificare calitativă și cantitativă care suplimentar elementelor obligatorii incluse în verificarea de nivel 3, cuprinde și următoarele elemente obligatorii:

- a) calcul paralel amănunțit** la nivel local și global cu instrumente și metode de calcul de nivel cel puțin egal cu acela utilizat în proiectare;
- b) existența și corectitudinea extraselor și tablourilor de materiale și listelor de cantități.**

art. 440 (5) – pag. 193

Diferențele valorice între calculul efectuat de către proiectant și calculul paralel efectuat de verificator nu vor depăși 5%.

CATUC – Cartea II. – Verificarea tehnică

art. 441 (5) – pag. 193

În vederea verificării tehnice a unui proiect pe parcursul execuției lucrărilor în sensul alin. (4), **verificatorul tehnic are obligația de a verifica conformitatea informațiilor prevăzute în documentațiile tehnice întocmite de către proiectant cu situația reală din șantier.**

art. 441 (7) – pag. 193

În situația în care nivelul de verificare a proiectării este **NVP4, referatul de verificare elaborat este însoțit de notele de calcul și dimensionare, precum și de verificare a cantităților de materiale.**

CATUC – Cartea II. – Răspunderea verficatorului

art. 442 (1) – pag. 194

Verficatorul tehnic răspunde timp de 10 ani de la data predării/recepționării construcției, pentru concluziile verificărilor realizate.

art. 442 (2) – pag. 194

Răspunderea verficatorului tehnic atestat este:

- a) limitată în cazul NVP2**, proporțională cu tipul de verificare, răspunderea verficatorului suprapunându-se cu răspunderea proiectantului pentru ceea ce a verificat;
- b) avansată în cazul NVP3**, proporțională cu tipul de verificare, răspunderea verficatorului suprapunându-se cu răspunderea proiectantului pentru ceea ce a verificat;
- c) solidară cu cea a proiectantului în cazul NVP4.**

CATUC – Cartea II. – Diriginte șantier și RTE

art. 444 (1) – pag. 194

Dirigintele de șantier autorizat are următoarele atribuții și obligații:

- f) participă la cursurile de perfecționare profesională continuă** a specialiștilor în construcții, pentru domeniile/subdomeniile pentru care este autorizat;
- g) încheie o asigurare de răspundere civilă profesională**, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică pentru desfășurarea efectivă a activităților specifice pentru care a fost autorizat;

art. 446 (1) – pag. 195

Responsabilul tehnic cu execuția are, în principal, următoarele atribuții și obligații:

- j) participă la cursurile de perfecționare profesională continuă** a specialiștilor în construcții, pentru domeniile/subdomeniile pentru care este autorizat;
- l) încheie o asigurare de răspundere civilă profesională**, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică pentru desfășurarea efectivă a activităților specifice pentru care a fost autorizat;

CATUC – Cartea II. – Asistența tehnică

art. 501 (5) – pag. 215

Proiectantul vizează lucrările premergătoare fazei determinate, respectiv **lucrări ascunse, conformitatea materialelor cu caietele de sarcini**, rezolvare neconformităților, **lucrări efectuate și documentate de către dirigințele de șantier și de către responsabilul tehnic cu execuția** și verifică numai lucrările pe care le inspectează în mod direct, în cadrul fazei determinate. Pe baza celor două componente poate viza continuarea lucrărilor.

art. 502 (3) – pag. 215

Prin derogare de la dispozițiile prevăzute la alin. (2), **activitatea de asistență tehnică poate fi contractantă în mod separat, din motive obiective neimputabile proiectantului**, activitatea de asistență tehnică nu poate fi realizată de către acesta.

CATUC – Cartea II. – Ciclul de viață

art. 510 (3) – pag. 218

Este obligatorie elaborarea și întocmirea cărții tehnice a construcției și în format electronic, care va fi în permanență conectat cu bazele de date care fundamentează și gestionează cadastrul, cartea funciară, **Registrul Național al Construcțiilor**, informații pe care părțile interesate și împuternicite le pot accesa oricând pe durata de existență a construcției.

art. 518 (5) – pag. 220

Dezvoltatorului/ beneficiarului obiectivului de investiții **are obligația realizării evaluării la finalul ciclului de viață a proiectului investițional în construcții/ duratei de viață proiectate existentă** a construcției.

art. 519 (1) – pag. 221

Ulterior evaluării la finalul ciclului de viață a proiectului investițional în construcții, obiectivul de investiții poate fi:

- a) desființat integral**, etapă ce coincide cu sfârșitul proiectului investițional în construcții;
- b) integrat în cadrul unui proiect investițional în construcții nou, reluând stadiile ciclului de viață** a proiectului investițional în construcții descrise în cadrul prezentului cod.

CATUC – Cartea II. – Urmărirea în timp

art. 532 (3) – pag. 225

Activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor se aplică tuturor construcțiilor cu excepția celor încadrate în clasa I de consecințe (CC1).

art. 532 (10) – pag. 225

Urmărirea specială a comportării construcțiilor se aplică la construcțiile noi CC3 și CC4 sau la construcțiile în exploatare cu o evoluție periculoasă, recomandate de către proiectantul construcției sau de rezultatele unei expertize tehnice survenite ca urmare a observațiilor efectuate într-o inspecție extinsă.

art. 532 (19) – pag. 226

În termen de 10 ani de la recepția la terminarea lucrărilor și apoi la intervale de 10 ani, se efectuează o procedură de investigare și evaluare entitatea publică sau privată a construcției care înglobează și activitatea programată pentru procesul de urmărire în timp.

CATUC – Cartea II. – Asigurări profesionale

art. 543 (4) – pag. 230

Persoana fizică sau juridică care realizează lucrări de construire pe seama altor persoane, are de asemenea obligația de a încheia o asigurare de răspundere civilă pentru viciile ce privesc asigurarea cerințelor fundamentale de calitate, ivite într-un **interval de 10 ani** de la recepția la terminarea lucrării.

art. 543 (6) – pag. 230

Dezvoltatorii imobiliari, persoane juridice sau fizice și **constructorii au obligația de a încheia o asigurare de răspundere civilă pentru zece ani** care garantează repararea daunelor ce apar după recepția lucrărilor de construcții.

art. 543 (7) – pag. 230

Asigurările constructorilor și dezvoltatorilor trebuie obligatoriu prezentate la începerea lucrărilor de construire.